



מודול ניהול ואחזקת בניינים ונכסים

התוכנה שפותחה בשיתוף פעולה עם ארגון גדול של אחזקת בניינים, מיועדת ליתן פתרונות ממוחשבים לענף ובכך לאפשר למשתמש שליטה מלאה על מאגר הנתונים הלוגיסטי והחשבונאי של הארגון.

התוכנה מתאימה את עצמה לצורכי העסק בהתאם לגודלו ורמת הפירוט הדרושה.

השימוש בתוכנה פשוט וחוסך זמן רב לארגון ומונע טעויות.

ניתן לשלוח לדיירים מסרונים, מיילים ופקסים. לשמור ארכיון מסמכים ללא הגבלה פר בניין ופר דייר ולגשת להיסטוריית דייר, דירה ובניין ללא הגבלת זמן. פרטים מלאים של דירה כגון גוש/חלקה, קומה, מטראז', חדרים, מרפסות, שווי, חברת גז, חוזה חשמל ועוד...

פרטים מלאים של בעל הדירה ודיירים קודמים/בעלי דירה קודמים.

יומנים, התראות וצ'טים בין המשתמשים מאפשרים החלפת מידע אמין ומיידי.

דו"חות מפורטים של קריאות שרות, התראות על תאריכים, מטלות עתידיות.

דו"חות חייבים, פר דייר, פר דירה, פר בניין כולל חובות של דיירים קודמים.



להלן האפשרויות הייעודיות למודול אחזקת בניינים:

· - מסך בניין הכולל:

- שם הבניין, תמונת הבניין, תאריכי חוזה נוכחי והיסטורי.
- שמות, טלפונים ומספרי דירות של עד 5 ועדי הבניין.
- הקבלן, איש השרות הראשי ומספר הטלפון, מס ועד, אסמכתת הוראות קבע.
- מידע אודות אנשי/חברות: אחזקה, ניקיון, גינון, מעליות (כולל תאריכים והתראות), חברת החשמל, חברת הגז, אינסטלטור, חשמלאי, נגר, כיבוי אש, אינטרקום, גנרטורים, מנעולן, פוליש/וקס, דלתות, שער חשמלי, חימום, תקשורת, משאבות ועוד.
- ארכיון מסמכים מצורפים.
- שליחת מסרון או מייל לדיירי הבניין.
- שליחת מסרון לנציגי הבניין.
- פלט מודפס של הבניין הכולל את כל המידע הנ"ל.

The screenshot displays the Bina software interface. At the top, there's a header with the company name 'בינה' and various system information like 'MSSQL', '10/03/2013', and 'גרסה 5.3'. Below the header is a navigation menu with icons for different functions. The main area is divided into several sections:

- General Information:** Includes fields for building name (בנין), address (כתובת), and contact details (עיר).
- Contract Details:** Shows contract dates (חוזה), start date (פעילות), and other contract parameters.
- Financial Summary:** A table showing monthly payments (איציק) and balances (מס ועד, קופת ועד, צד ג, חיוב חודשי).
- Services and Maintenance:** A list of services (איש שרות) and their associated costs.
- Left Sidebar:** A vertical menu with various icons for different building management tasks like 'תמונה', 'אחזקה', 'נקיון', etc.



· - מסך דיירים הכולל:

בניין, שם הדייר, מספר דירה, 4 טלפונים, פקס, מייל, 2 תעודות זהות. תקופת שכירות (אם רלוונטי) ופרטי בעל הדירה. סכומים עבור: תשלום חודשי, תוספת לתשלום חודשי, יתרות קודמות, יתרת דייר ויתרת דירה, מסך של הוספת חיובים ללא הגבלה במספר החיובים. מערכת ניהול הוראת קבע כולל קישור למס"ב והפקת קבלות אוטומטיות. הערות דייר. שיחות וסיכומים עם הדייר. פירוט תשלומי הדייר. נתוני כל הדיירים הקודמים בדירה והחבות שלהם. סימון בטיפול עו"ד ו/או בטיפול משפטי. פרטי בעל הדירה, עורך הדין המטפל, עו"ד של השוכר. טיפול מלא החלפת דייר. הפקת חשבונית וקבלה.

The screenshot displays a web application for tenant management. On the left, a table lists tenants with columns for 'דירה' (Apartment) and 'שם' (Name). The main area shows a detailed form for a tenant named 'אברהם בלורג' (Abraham Blurg), including contact information, payment details, and a summary table. The summary table shows monthly and annual payments, and a list of notes.

דירה	שם
1	אנקומד אלטוביה וניצה
2	דייר חדש
3	דייר חדש
4	דייר חדש
5	דייר חדש
6	אביב רחל
7	מושיב יורי
8	סיה מרק ואופירה
9	חגית שובלים
10	הראם מרטנאז
11	אליהו וסנדי ארמאטאז
12	ישראל אביו
13	ניקולא וסבטלאנה
14	אלקסי מיילה ומשה
15	עמרם אסף מרסלו

מספר דירה	12	עיר	תל אביב
שם דייר	אברהם בלורג 12		
מס דירה	3136	כרטיס בדוק	<input type="checkbox"/>
טלפון	050-8366163	ניצה	<input type="checkbox"/>
סולרי	054-9963258	אלטוביה	<input type="checkbox"/>
ת.זהות	9854222	24221549	דוח חייבים
אי מייל	nitsaAA@gmail.com		
תקופת חוזה			
תשלום חודשי	420.00	ניהול	90.00
תוספות	1810.00	תוספות דירה	0.00
יתרה	-1650.00	יתרה בינה	
יתרה סה"כ	-3460.00	יתרה	
מ"ר	0.00	מ"ר	
מסמכי דייר	מסמכי דייר	מסמכי דייר	מסמכי דייר
שיחות דייר	שיחות דייר	שיחות דייר	שיחות דייר
מכתבים	מכתבים	מכתבים	מכתבים
ריבית/עמלה	ריבית/עמלה	ריבית/עמלה	ריבית/עמלה
החלפת דייר	החלפת דייר	החלפת דייר	החלפת דייר
חיובים וגביה	חיובים וגביה	חיובים וגביה	חיובים וגביה

כרטסת דייר מגויל/מלא הכול אפשרות משלוח במייל.



- מסך קריאות שרות הכולל:
- בניין, תאריך הקריאה, מוסר הקריאה (שם וטלפונים), מספר הדירה.
- מקבל הקריאה, תוכן הקריאה.
- פרטי המטפל (שם וטלפונים), דחיפות.
- פרטי הביצוע.
- עלות, את מי לחייב (דייר, ועד, , ללא חיוב).
- מסרון לדייר, מסרון למטפל.
- היסטוריית קריאות שרות של הבניין.
- דו"ח קריאות שרות.
- רשימת כל אנשי השרות כולל הסכמים עלות וארכיון מסמכים.

פרטי הקריאה

מסר הקריאה	יזום	דירה	0
טל		חוזרת	<input type="checkbox"/>
נייד			
נייד			

פרטי הטיפול

מטפל	חברות שרות	SMS למטפל לחייב	יזום
טל			
נייד			
עלות	0.00	חיוב	0.00
דחיפות	רגיל	דחוף	בהל

הערות

תאריך	דירה	תקלה	הערות	סטטוס
05/02/2013	0	בדיקת מעלית	יזום	פתוח
04/02/2012	0	בדיקת מעלית	יזום	פתוח
13/09/2011	0	לחומיו פלסטיקים צהובים של זחירת החלקה עלמנת לסנוע החלקה לאזור ניקיון		פתוח

מסמכים מצורפים: 3 סך קריאות: 3



· - הכנת חשבוניות סוף חודש אוטומטית:

פר בניין או לכל הבניינים.
חשבונית לבניין או לדיר או עבור קבלות דחויים.
חשבוניות ריטיינר פר דייר.

· - דו"ח חייבים:

פר בניין או מרכז לכל הבניינים.
כולל חובות קודמים וחובות בגין תוספות.
פירוץ החוב לפי חודשי חוזה.

מסך למסך תפריט אישי כרטסת שווק מכירת גביה קופה רכש מלאי דולות תחוקה מיוחד ייצור הנ"ל יציאה

524.22 עדין

דו"ח חייבים

אברהם בנבוגר

דירה	שם	טלפון 1	טלפון 2	חוב אחר	09/2012	10/2012	11/2012	12/2012	01/2013	02/2013	03/2013	04/2013
1	אנקוד אלטוביה נניצה	054-9963258	050-8366163									
	שיפוץ חיצוני - 01/10/2012			360.00								
	חוב ישן - בינה - 30/04/2012			290.00								
	חוב ישן - בינה - 31/05/2012			290.00								
	חוב ישן - בינה - 30/06/2012			290.00								
2	דייר חדש			420	420	420	420	420	420	420	420	420
3	דייר חדש			420	420	420	420	420	420	420	420	420
4	דייר חדש			420	420	420	420	420	420	420	420	420
5	דייר חדש			420	420	420	420	420	420	420	420	420
6	אביב רחל		054-5575737	420	420	420	420	420	420	420	420	420
	חוב ישן - בינה - 31/03/2012			280.00								
	חוב ישן - בינה - 30/04/2012			280.00								
7	מושיב יורי			420	420	420	420	420	420	420	420	420
	חוב ישן - בינה - 31/03/2012			280.00								
סה"כ חובה												205490.00

בצע סיום

Start Microsoft Word - baaruk... BinaW - Microsoft Visual... בינה - תוכנה לבניין תערוכה mail 100% 11:50



· - דו"חות:

בניינים אינפורמטיבי. בניינים כספי. בניינים ארגוני.
דיירים. בטיפול משפטי. בשכירות. בעלי דירה. בהוראת קבע. עסקים.
קריאות שרות. מצב. היסטוריה. עלויות.
קופת ועד, הכנסות מול עלויות פר .
חיובים וגביה : פר בניין , פר דירה, מצב חיובים ותשלומים פר תקופה.
חייבים : פר בניין, פר דירה, מצבת חובות של כל דייר.
הוראות קבע : פר בנק, פר תאריך.
שקים חוזרים/הוראות קבע חוזרות.
כרטסות דיירים.
ריכוז הכנסות/הוצאות פר בניין.

כל הנ"ל מצטרף לתוכנת ניהול ושיווק המלא של בינה המאפשרת ניהול תהליכי
שיווק ומכירה, גביה, רכש, תזרימים וניהול כספי, ניהול ייצור, מלאי ולוגיסטיקה,
שירות, פרויקטים, הנהלת חשבונות ועוד.